

Kisfaludy Program - Vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése

TFF-4.1.1-B-2024

Folytatódik a Kisfaludy Program – Vendéglátóipari vállalkozások fejlesztése pályázat. A júliusi hónapban a cukrászdák nyújthatnak be támogatási kérelmet vendéglátó egységük fejlesztésére. Augusztus 1-ig összesen 800 millió forint értékű támogatásra pályázhatnak eszközbeszerzésre és energetikai fejlesztésre.

Az országban közel nyolcszáz vidéki cukrászda igényelhet egymillió forint vissza nem térítendő támogatást. A támogatásokat korszerű konyhatechnológiák és eszközök beszerzésére, energiahatékony és gazdaságos üzemelést támogató fejlesztésekre, valamint kisebb eszközök és készletek beszerzésére használhatják fel a vállalkozások.

Támogatási összeg: 1 millió Ft, melyet 100%-os előleg formájában előre megkap a pályázó

Támogatási intenzitás: 100%

Támogatást igénylők köre:

- adószámos magánszemélyek
- egyéni vállalkozók
- egyéni cégek
- gazdasági társaságok (Bt, Kft.)

Akik:

- magyar pénzügyintézetnél vezetett pénzforgalmi számlával rendelkezik;
- a pályázat benyújtásakor már regisztrált a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (a továbbiakban: NTAK);
- NTAK adatszolgáltatási kötelezettség esetén a pályázat benyújtásának napját megelőző 20 napban napi zárást, és a nyitva tartott napokra forgalmi adatot küldött az NTAK-ba;
- a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben meghatározott vendéglátó üzlet kategóriába tartozik és az erről szóló nyilvántartásba vételi dokumentummal rendelkezik;
- minimum 1 lezárt üzleti évvel rendelkezik a 2023. és/vagy a 2022. évet illetően, és az NTAK-ban is rögzítésre került;
- az általa üzemeltetett vendéglátó üzlet egész évben nyitva tart (NTAK-regisztráció szerint).

LEADER pályázatok

Megjelent a LEADER pályázati menetrend, miszerint 45 milliárd Ft forrást különítettek el a programra! A pályázatok várhatóan 2024. harmadik negyedévtől várhatók.

A LEADER program keretében a helyi közösséget, vállalkozásokat, civil szférát és önkormányzatokat szolgáló pályázatok jelennek meg, melyek célja a helyi szervezetek fejlesztése, támogatása. A konstrukcióban támogathatóak a mezőgazdasági és nem mezőgazdasági ágazatban tevékenykedők is, a helyben releváns, de az adott térség és ezen keresztül az ország számára hozzáadott értéket képviselő fejlesztések.

A LEADER pályázati felhívások menetrendjét a Közös Agrárpolitika gyakorlati lebonyolításának ütemezéséhez igazodóan a közelmúltban tették közzé, melynek tanúsága szerint a felhívások első ütemének megjelenése 2024. harmadik és negyedik negyedévre várható, és a jelenlegi ismeretek szerint mintegy 44-45 milliárd Ft rendelkezésre álló forrás felhasználásának függvényében várhatóan az uniós költségvetési időszak végéig (2027) pályázhatóak lesznek a helyi sajátosságokat megjelenítő fejlesztési források.

Térségünkben 4 Helyi Akciócsoport várja a pályázni vágyókat: 36 Jó Palóc Egyesület, Cserhátalja Vidékfejlesztési Egyesület, Ipoly-menti Palócok Térségfejlesztő Egyesület, Börzsöny Térsége Egyesület.

Otthonfelújítási Hitelprogram – Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához

Hitelprogram célja: A Hitelprogram célja a magánberuházások ösztönzése és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a háztartások finanszírozáshoz való hozzáférése javítása, továbbá a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése egyműveletben kombinált kölcsönrel és vissza nem térítendő támogatással. Az Otthonfelújítási Program az 1990. december 31-e előtt használatbavételi engedélyt kapott, életvitelszerűen lakott, egy- és többlakásos családi házakra terjed ki. A használatbavétel alátámasztására a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató hiteles energetikai tanúsítványban feltüntetett épület építési ideje fogadható el irányadónak.

Kölcsönigénylők köre:

- nagykorú, cselekvőképes,
- magyar adóazonosító jellel rendelkezik,
- magyar állampolgár, vagy (lakcímkártyával igazoltan) legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező
- aki tulajdoni hányaddal, vagy holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik az 1990. december 31. előtt épült, életvitelszerűen lakott családi házban, mely ingatlan (lakcímkártyával igazoltan) legalább 2024. július 1. óta a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye. Ingatlan adásvétel esetén elfogadott a 2024. július 1-ig kelt, ügyvéd által ellenjegyzett ingatlan adásvételi szerződés (szélszűzítésre kerüljön)

A Kölcsönigénylő házastársa, bejegyzett élettársa a kölcsönügyletbe Adóstársként bevonásra kerül.

Amennyiben a Végső Kedvezményezett Kölcsönigényléskor betöltötte vagy a Kölcsön Futamidejének lejáratáig betölti a 75. életévét, a Kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak és a jövedelmi elvárásoknak is együttesen megfelel.

Hitelprogramból kizártak köre:

- ha az adósnak és/vagy adóstársnak a KHR alapján hitelmulasztása van (BAR listás)
- az adós (és adóstárs) jövedelme nem nyújt megfelelő fedezetet a Kölcsön törlesztésére
- köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési részletfizetést engedélyezett
- közüzemidíj-tartozással rendelkezik, kivéve, ha számára részletfizetést engedélyeztek
- akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában adósságrendezés van folyamatban
- aki mesterségesen teremtette meg a jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket
- a nem kizárólagosan természetes személy(ek) tulajdonában álló ingatlan korszerűsítésére
- ugyanazon Kölcsönigénylő kizárólag egyetlen uniós forrású energiahatékonysági célú lakossági programból kaphat támogatást (lakossági napelem)
- saját céges vagy rokoni kivitelezés teljesítése

Támogatható tevékenységek:

- Szigetelés: Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, fűdémszigetelés. Támogatott a külső fal,

lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőteret határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése,

- Nyílászáró: Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése,
- Használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésére (önállóan nem támogatható tevékenység)
- Fűtés korszerűsítés: (önállóan nem támogatható tevékenység)
 - o hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:
 - kondenzációs kazán: vegyes-, szén-, fa-, vagy gáztüzelésű rendszerek, gázkonvektorok, egyedi helyiségfűtők kiváltása magas hatásfokú gázkazánal és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (utóbbi csak a hőtermelő berendezés korszerűsítésével, cseréjével együtt támogatható), vagy
 - levegő-víz hőszivattyú fűtési rendszerként
 - o szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje,,
 - o automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése
 - o meleg vizes puffertartály létesítése.
- Helyreállítás: Kizárólag az energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó elemként a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségek (önállóan nem támogatható).

Gázkazán kizárólag az erre allokált 20 milliárd forint forrás keret kimerüléséig, de legkésőbb 2024.12.31-ig aláírt kölcsön szerződéssel támogatott.

FONTOS: amennyiben a záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány alapján nem éri el a megvalósított beruházás a 30%-os primer energiamegtakarítást, úgy az ügylet szabálytalanná válik és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül.

A támogatáson kívül (a projekt elszámolható költségén felüli) saját forrásból megvalósuló tevékenységek is beszámíthatók a 30%-os energia-megtakarítás elérésébe, ha azok a nyitó és a záró energetikai tanúsítás között valósulnak meg.

Vissza nem térítendő támogatás mértéke: aránya az ingatlan fekvése szerinti járás átlagjövedelmének az országos átlagjövedelemhez viszonyításától függően, sávosan kerül meghatározásra. (7 milliós beruházásra vetítve)

- Az országos átlagjövedelem 75%-ánál alacsonyabb átlagjövedelmű járások esetében: 3,5 millió
 - Az országos átlagjövedelem 75%-ánál magasabb, de 110%-ánál alacsonyabb átlagjövedelmű járások esetében: 3 millió Ft
 - Az országos átlagjövedelem 110%-át meghaladó átlagjövedelmű járások esetében: 2,5 millió Ft
- VAGY**
- Amennyiben - bármely járásban - a Kölcsönigénylő, vagy Kölcsönigénylő és Adóstársa együttes havi nettó jövedelméből számolt egy főre jutó nettó havi átlagjövedelem meghaladja a 511.810 forintot, úgy a legalacsonyabb Vissza Nem Térítendő Támogatási arányra jogosult

- Amennyiben - bármely eljárásban - a Kölcsönigénylő, vagy Kölcsönigénylő és Adóstársa együttes havi nettó jövedelméből számolt egy főre jutó nettó havi átlagjövedelem nem éri el a 295.275 forintot, úgy a legmagasabb Vissza Nem Térítendő Támogatási arányra jogosult

ÉS

- Amennyiben a Projekt megvalósítását követő záró Hiteles Épületenergetikai Tanúsítvány alapján alátámasztva a primerenergia-felhasználás csökkenés eléri, illetve meghaladja a kiindulási állapothoz képesti 40%-ot, úgy a Kedvezményezett a fent meghatározott feltételekhez képest további 5% Vissza Nem Térítendő Támogatás arányra jogosult.

Költségvetés minimum – maximum:

- minimum hitel és támogatás együttesen: 2,5 millió Ft (teljes beruházás minimum 2.950 eFt)
- maximum hitel és támogatás együttesen: 6 millió Ft (teljes beruházás maximum 7 millió Ft)

Finanszírozás: A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás a Végső Kedvezményezett rendelkezése szerint utófinanszírozással, vagy a számla kiállítójának történő közvetlen utalással (szállítói finanszírozás) kerülhet folyósításra.

A szállítói finanszírozás folyósítása kizárólag az anyagi, műszaki- és forrásösszetételnek megfelelő tartalommal kiállított és a Projektre vonatkozóan benyújtott, Lakossági Eljárási Rend szerint ellenőrzött számlák tartalma szerinti építési anyagokra/termékekre és munkadíjakra, a vállalkozói/kivitelezői szerződés szerinti ütemezésben történhet.

A Saját Forrás igazolt felhasználását követően előlegszámla vagy előlegbekérő/díjbekérő proforma számla benyújtásával szállítói előleg igénybevételére van lehetőség. A teljesítést követően az utolsó lehívás feltétele, hogy a szállítói előlegbekérőhöz/díjbekérőhöz kapcsolódó, a felhasznált anyagokat és nyújtott szolgáltatásokat tételesen bemutató vég számla és teljesítés igazolás a Végső Kedvezményezett részéről a Közvetítő részére benyújtásra kerüljön. Az igénybevett szállítói előleg mértéke nem haladhatja meg a Finanszírozási összeg legfeljebb 75%-át.

A Finanszírozási összeg 50%-át meghaladó szállítói előleg igénybevételére kizárólag az a kivitelező (szállító) jogosult, amely szerepel az ÉMI NKft. által üzemeltetett www.ofp.emi.hu oldalán nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán.

Kölcsönkérelmek benyújtása: 2024. július 1-től.

Saját forrás mértéke: elszámolható költségének minimum 14,3%-a, melynek felhasználását az első folyósítás előtt igazolni szükséges. A minimumon felüli további Saját forrás is felhasználható az ingatlan korszerűsítéshez a 30% primer energiamegtakarítás elérése érdekében.

Kamat: 0%

Kezelési költség, előtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj: nincs

Futamidő: 10 év

Rendelkezésre tartási idő: min 6 hónap, max 24 hónap

Türelmi idő: A Rendelkezésre tartási idő végétől számított 3 hónap

Projekt megvalósítási határideje: max 24 hónap

Törlesztés: a Türelmi idő lejártát követő minden hónap 15. napja, egyenlő tőketörlesztő részletekben

Fenntartási idő: az ingatlan a Futamidő végéig, vagy a teljes visszafizetésig nem idegeníthető el

Ingatlan jogosultság: Kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, zártkerti lakóház, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház, ikerház (Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan) bejegyzett, életvitelszerűen lakott ingatlan.

Projekt megvalósítási helye: Kizárólag lakhatási célú energiafelhasználás történhet a fejlesztéssel érintett ingatlanban. Ha az ingatlan címén vállalkozás székhelye van bejelentve, a támogatás csak akkor vehető igénybe az adott ingatlanra, ha az ingatlanban, vagy egy részében folytatott tényleges vállalkozási, gazdasági tevékenységhez (beleértve a bérlelt is) szükséges energiafelhasználás - azon energiahordozókra vonatkozóan, melyben a fejlesztéssel érintett lakóépület energiahatékonysági korszerűsítése során megtakarítás keletkezik - külön mérőórával és közüzemi számlával támasztható alá. E számlákat a kölcsön igénylésekor be kell mutatni.

Kötelező a tájékoztatás és nyilvánosság.

Energetikai tanúsítvány: A támogatás igénybevétele során kizárólag a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara névjegyzékében regisztrált TÉ engedéllyel rendelkező energetikai szakértők jogosultak Hiteles Energetikai Tanúsítvány kiállítására.

<https://www.mmk.hu/informaciok/nevjegyzek>

<https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#>

A kölcsönkérelemhez csatolni kell az épületnek a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató és a CO₂ kibocsátási értékeket is tartalmazó hiteles energetikai tanúsítvány aláírt példányát és energetikai számítását, továbbá a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó, aláírt energetikai számítást. A beruházás lezárásakor szintén csinálni kell egy hiteles aláírt tanúsítványt, melyet be kell mutatni. Fontos, hogy a kezdeti és záró tanúsítványt ugyanazon energetikus állítsa ki!

Lakatos Gergő