

A hideg idő beálltával megkezdődik a fűtési szezon. Ezt megelőzően szükségszerű, hogy ellenőrizzük a kémény megfelelőségét. Ezt a vizsgálatot a kéményseprő tudja elvégezni.

Ez a tevékenység természetes személyeknek ingyenes, de mi a helyzet a gazdálkodó szervezetekkel. Mit ír elő a jogszabály és kihez fordulhat egy vállalkozás ilyen esetben?

Erre ad választ Szemerády Miklós tűzvédelmi mérnök.

Gazdálkodó szervezetek tulajdonformától, mérettől és tevékenységi körtől függetlenül kötelesek a székhelyükön vagy telephelyeiken bejegyzett létesítmény (ingatlan) égéstermék-elvezetőjét ellenőriztetni, szükség szerint tisztíttatni.

Jelenleg minden vármegyében található legalább egy kéményseprőipari tevékenységet végző szolgáltató, akiktől meg lehet rendelni ezt a szolgáltatást. Az ingatlanban működő tüzelő- és fűtőberendezés típusától függően a gázüzemű és zárt égésterű eszközök esetén kétévente, minden egyéb fűtőberendezés esetében évente szükséges ezt a tevékenységet elvégeztetni. Ahol egy vármegyében több szolgáltató is tevékenykedik, ott az eddigi kéményseprőkörzet szerinti felosztásban látják el az egyes településeket. Az erről szóló országos nyilvántartás (Kéményseprőipari tevékenységet ellátók országos nyilvántartása) a BM OKF honlapján érhető el.

A kémények (füstelvezetők) épségének vizsgálata mellett a kéményseprők feladata a fűtésrendszer biztonságos működésének ellenőrzése; az esetleges problémák kiszűrése a balesetek megelőzése érdekében. A vizsgálat során kívül-belül megnézik az égéstermék-elvezetőket, ellenőrzik azok műszaki állapotát, vizsgálják, hogy a fűtés működéséhez van-e az adott helyen elég levegő, illetve biztosított-e a levegő utánpótlása, emellett elemzik a tüzelőberendezésből távozó égéstermék összetételét. A vizsgálat végén tanúsítványt állítanak ki. A tanúsítvány tartalmazza az utolsó műszaki vizsgálat évét, valamint az ellenőrzés során elvégzett műszeres mérések eredményeit.

Speciális helyzetben azok a gazdálkodó szervezetek vannak, amelyek nem egy önálló ingatlanban működnek, hanem olyan társasházban vagy lakásszövetkezeti lakóépületben, ahol a kémény osztatlan közös tulajdonban van. (Kéményseprési ügyekben a társasházak speciális helyzetben vannak) Ezekben az úgynevezett önálló rendeltetési egységekben vagy albetétekben az ellenőrzést a tervezett sormunka keretén belül – külön megrendelés nélkül – a katasztrófavédelem végzi, de a tevékenységért költségtérítést kell fizetni, amelynek mértéke az elvégzett kéményseprőipari tevékenység költségének az érintett ingatlanra jutó arányos része. A költségtérítés az egyedi égéstermék-elvezető esetében kürtőnként értendő, míg a gyűjtő jellegű égéstermék-elvezetőknél a bekötések számától függően, arányosan kerül kiszámításra. A katasztrófavédelem a kéményseprőipari tevékenységet közfeladatként látja el, ezért a számlán szereplő összegnek nincs általános forgalmi adótartama (ÁFA), a fizetést átutalással kell rendezni. A sormunkán felüli – egy-egy kémény használatbavételével, műszaki felülvizsgálatával kapcsolatos – kéményseprői tevékenységet abban az esetben, ha a gazdálkodó szervezet önálló ingatlanban működik, a nyilvántartásba vett kéményseprőipari szolgáltató, ha az ingatlan társasház, vagy lakószövetkezet része, akkor közfeladatként a katasztrófavédelem kéményseprőipari szerve végzi, költségtérítés ellenében.

Előfordulhat olyan eset is, hogy megrendelés és előzetes értesítés nélkül keresi meg a gazdálkodó szervezetet egy kéményseprő-ipari szolgáltató és tájékoztat arról, hogy jöttek elvégezni a felülvizsgálatot, ami jogszabály szerint kötelező. Bár a felülvizsgálat kötelező, de lehetőség van arra, hogy mi magunk válasszuk ki a számunkra megfelelő szolgáltatót, így nem vagyunk kötelesek beengedni és igénybe venni a szolgáltatását. Saját jogunk és felelőségünk

olyan szolgáltatót választani, aki nekünk szimpatikus, de minden esetben el kell végeztetni ezt a tevékenységet a felülvizsgálati határidő betartásával.

Szemerády Miklós
tűzvédelmi mérnök