

**Egy most induló vállalkozás számára kiemelten fontos, hogy tevékenységét a hatályos jogszabályoknak megfelelően tudja megkezdeni, illetve folytatni. A működés megkezdéséhez elengedhetetlen a különféle hatósági előírások, így többek között a tűzvédelmi szabályok betartása is. Ezen belül külön figyelmet kell fordítani az oltóvíz megfelelő biztosítására, amely a tűzoltás hatékonysága és a biztonságos üzemeltetés szempontjából alapvető követelmény. Milyen előírásoknak kell itt megfelelni és milyen szabályokat kell betartani ezzel kapcsolatosan az érintett cégeknek? Erre ad választ következő cikkünkben Szemerády Miklós tűzvédelmi mérnök.**

Elsődlegesen meg kell említenünk, hogy a szükséges (jogszabály által is előírt) oltóanyag – amely sok esetben oltóvíz – biztosítása nemcsak az újonnan alakult cégekre nézve kötelező, hanem olyan esetekben is szükséges, mint pl. egy telephely nagyobb mértékű bővítése vagy egy vállalkozás kisebb idejű szüneteltetése utáni újraindítása. Utóbbi esetben sok vállalkozót, cégtulajdonost ért már az a kellemetlen meglepetés, hogy régi – sok éven át üzemeltetett – vállalkozását egy rövid vagy hosszabb idejű szüneteltetés után újra szeretne volna indítani, de tűzvédelmi szempontból már nem kapta meg a szükséges engedélyeket. Ennek igen egyszerű oka, hogy az újraindítás – legyen az bármilyen rövid ideig tartó szünet után – már új vállalkozás indításának számít, melynek már az új – sokkal szigorúbb – törvényi előírásoknak kell megfelelnie.

A szükséges oltóanyag biztosítása az egyik legkritikusabb tényező a tűzoltás sikeressége szempontjából. Azért nem oltóvizet említettem, mert bár legtöbb esetben oltóanyagként oltóvizet használnak, vannak olyan esetek, ahol víz nem alkalmazható, vagy előfordulhat, hogy nem biztosított a megfelelő nyomással és vízhozammal rendelkező vízhálózat, így egyéb megoldásokat (pl. tűzoltó berendezéseket) lehet felhasználni egy esetleges tűz eloltásához.

Jelen cikkben továbbiakban az oltóvíz ellátás követelményeire fogok kitérni, elsősorban a KKV szektorra fókuszálva.

Tűzvédelem szempontjából az oltóvíz-ellátás biztosításának alapját a következő jogszabályok határozzák meg:

- 1996. ÉVI XXXI. TÖRVÉNY A TŰZ ELLENI VÉDEKEZÉSRŐL, A MŰSZAKI MENTÉSRŐL ÉS A TŰZOLTÓSÁGRÓL  
Meghatározza a gazdálkodó szervezetek kötelezettségét a tűz megelőzés, oltás és mentés feltételeinek biztosítására.
- 54/2014. (XII.5.) BM RENDELET – ORSZÁGOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT (OTSZ)  
Részletes műszaki követelményeket tartalmaz az építmények oltóanyag-ellátására, vízforrásokra, hozzáférhetőségre, valamint az oltóvíz-mennyiség és nyomás szempontjaira.
- TvMI 4.4:2024.02.01. – TŰZOLTÓ EGYSÉGEK BEAVATKOZÁSI FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA - TŰZVÉDELMI MŰSZAKI IRÁNYELV  
Segítséget nyújt az OTSZ előírásainak és követelményeinek teljesítéséhez azáltal, hogy részletes műszaki megoldásokat és számítási eljárásokat ismertet (pl. az oltóanyag /oltóvíz/-igény meghatározásához.)

Az OTSZ előírásainak megfelelően a tűzoltás céljára szükséges oltóvíz-intenzitást a vállalkozás (létesítmény) mértékadó tűzszakaszának alapterülete alapján kell meghatározni (táblázat alapján).

Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – épületen belüli mértékadó tűzszakasz esetén az azt befogadó kockázati egység kockázati osztályának függvényében kell megfelelő ideig biztosítani:

- NAK (Nagyon Alacsony Kockázat) osztály esetén: fél órán-,
- AK (Alacsony Kockázat) osztály esetén: egy órán-,
- KK (Közepes Kockázat) osztály esetén: másfél órán-,
- MK (Magas Kockázat) osztály esetén: két órán keresztül kell biztosítani.

Pl. egy kisebb (100m<sup>2</sup>-es alapterületű) famegmunkáló cég szükséges oltóvíz intenzitása: 600 l/perc. Ha nem áll fenn a porrobanás veszélye, azaz a létesítmény AK (alacsony kockázatú) besorolású, akkor ezt az intenzitást 1 órán keresztül kell biztosítani.

Általában pl. egy KKV cég esetén elsődleges oltóvízforrás a közmű hálózat lehet (tűzcsap, közcsap).

Ha nem áll rendelkezésre közüzemi tűzcsap, vagy annak vízhozama nem éri el az előírt mennyiséget, akkor más megoldásokkal pl. saját tűzvíz tározó kiépítésével, vagy a létesítmény közelében lévő természetes vízforrás (tó, folyó) által lehet biztosítani a szükséges oltóvíz mennyiséget.

Nagyon fontos, hogy a tűzoltás céljára kijelölt tűzcsapnak, víztározónak, illetve egyéb vízforrásnak 100m-en belül kell lennie a létesítménytől, valamint a tűzcsap környezetének és az oda vezető útnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy a tűzoltó járművek meg tudják közelíteni, illetve olyan szerelvényezéssel kell ellátni, hogy az arra való csatlakozás lehetséges legyen. (A csapoknak olyan standard csatlakozóval kell rendelkezniük, hogy a tűzoltóság eszközeivel kompatibilisek legyenek). A vízforrásnak mindig rendelkezésre kell állnia (pl. nem függhetnek áramköri szivattyúk esetleges meghibásodásától, vagy hideg idő esetén az esetleges elfagyástól). A vízforrás és a csapolási pontok (pl. tűzcsap) között megfelelő vezetékhálózatot kell kiépíteni, amely alkalmas a megfelelő nyomás és hozam biztosítására. Természetes vízforrás (pl. tó) esetén biztosítani kell, hogy a víz vételezésekor semmiféle szennyeződés nem kerülhet bele.

Az előírt intenzitásnak és időnek megfelelő vízmennyiséget és nyomást mindenkor biztosítani kell. Amennyiben a megfelelő mennyiség állandó jellegűen nincs biztosítva, akkor számítással és méretezéssel is meg kell határozni, hogy mennyi oltóvizet kell tartalékolni (ezt pl. lehet tartályban vagy közmű kapacitás lekötésével megoldani). Ha a létesítmény területén automata tűzoltó (pl. sprinkler) rendszer van, akkor ennek figyelembevételével lehet csökkenteni az oltóvíz igényt. Amennyiben szükséges a hálózati víznyomásnak (illetve a csővezeték rendszernek) úgy kell kialakítani, hogy több oltóvíz-kivételi pont egyszerre működhessen.

Az oltóvíz rendszert (vezetékek, csapok, tartály, szelepek) rendszeresen ellenőrizni és karbantartani szükséges, illetve a jogszabályban meghatározott időszakonként (6 hónap) üzemeltetői ellenőrzést, valamint (évente) időszakos felülvizsgálatot kell elvégeztetni az erre alkalmas szakemberrel. Az ellenőrzés és a felülvizsgálat meglétét és eredményét a Tűzvédelmi

üzemeltetési naplóban dokumentálni kell. A feltárt hiányosságokat vagy meghibásodásokat a legrövidebb határidőn belül pótolni, illetve javítani kell. A rendszeres nyomásmérések, áramlásmérések segítenek biztosítani, hogy a rendszer a tervezett teljesítményen működhessen. A karbantartási és tesztelési eredményeket szintén dokumentálni kell.

Összefoglalva egy induló KKV számára az oltóvíz-ellátás biztosítása nem csupán jogszabályi kötelezettség, hanem az üzembiztonság és a vagyonvédelem alapvető eleme.

A vállalkozásnak a jogszabályi előírások szerint kell igazolnia, hogy:

- a szükséges oltóvíz-mennyiség és nyomás rendelkezésre áll,
- a vízforrások és tűzcsapok hozzáférhetőek,
- a rendszer üzemeltetése és karbantartása folyamatosan biztosított.

Ezen feltételek teljesítése garantálja az épület tűzvédelmi megfelelőségét és a biztonságos üzemelés alapját.

Remélem tudtam segíteni.

Szemerády Miklós  
tűzvédelmi mérnök