



BÁTONYTERENYEI IPARI PARK

A PROJEKTRŐL

- A LÉTREJÖTT IPARI PARKRÓL

2012 nyarán kezdődtek meg Bátonyterenyén az ipari park beruházási munkálatai, melynek megvalósításához a Bátonyterenyei Ipari Park Kft. az Új Széchenyi Terv Észak- magyarországi Operatív Programja keretében nyert el támogatást.

Az uniós támogatással 2013-ban elkészült ipari park elsősorban olyan kis- és középvállalkozások számára jelent kiváló alternatívát, melyek a Nógrád megyei település jó földrajzi fekvése és megközelíthetősége, valamint a nagy létszámú szakképzett munkaerő miatt keresik itt a betelepülési, befektetési- és beszállítói lehetőségeiket. A park termelő és szolgáltató központ, I. üteme több mint 11 hektáron, II. üteme 10 hektáron fekszik a 21-es út mentén, attraktív logisztikai és ideális természeti környezetben.

A kialakult piaci árnál kedvezőbb területárakkal és potenciális helyi munkaerővel biztosít versenyképes üzleti lehetőségeket.







A HELYSZÍN

NÓGRÁD MEGYE

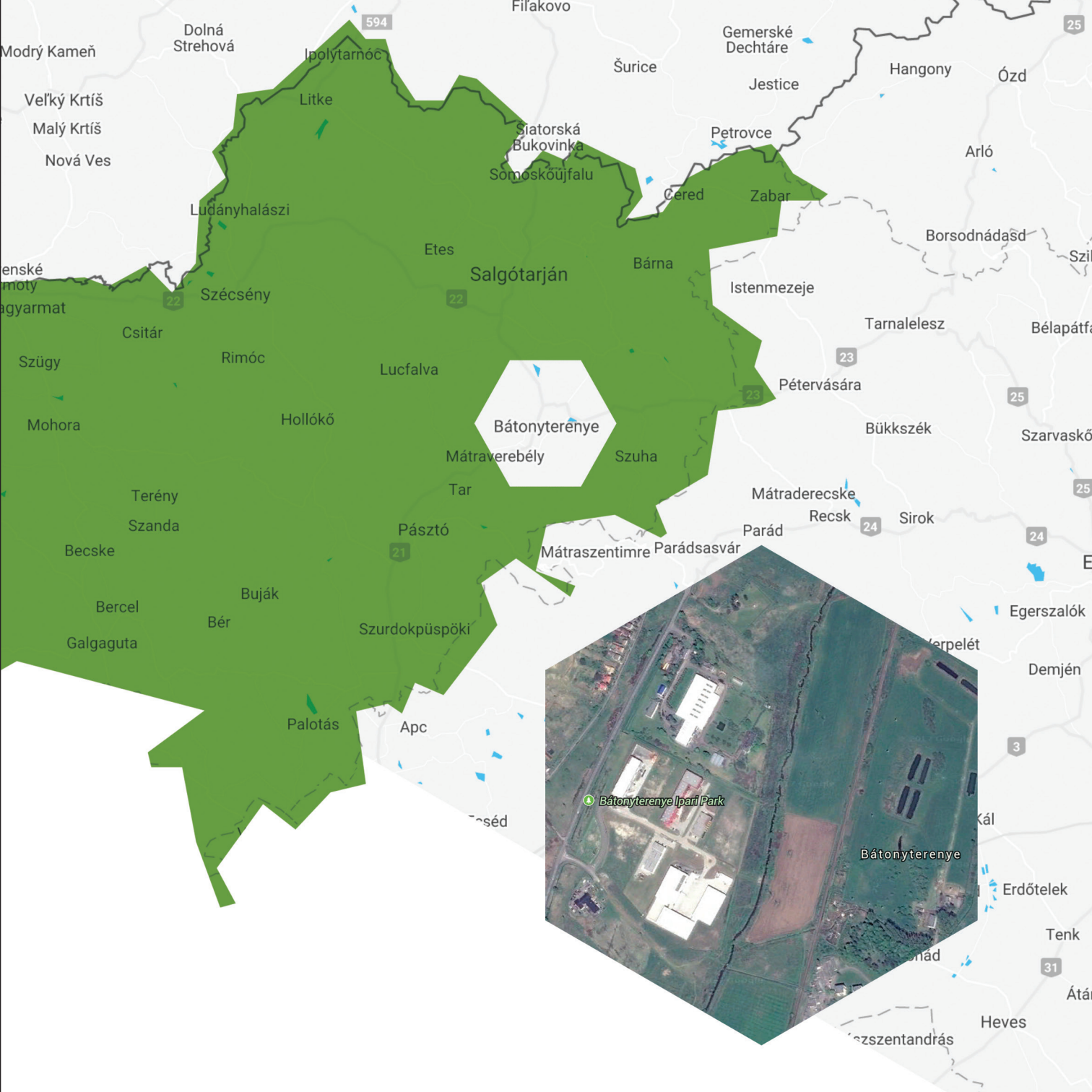
A Bátonterényi Ipari Park Kft. a helyszín, az ipari park és a regionális munkaerő viszonyok rövid bemutatásával kívánja a potenciálisan betelepülni kívánó vállalkozások figyelmét felhívni.

Bátonterény Nógrád megyében, a Mátra és Karancs, a Medves és a Cserhát hegységek találkozásánál, a Zagyva folyó és a Tarján-patak völgyében helyezkedik el. Nógrád megye harmadik legnagyobb városa, a Bátonterényi kistérség székhelye.

A város, amely Budapesttől mintegy 100 km-re, a megyeszékhelytől 15 km-re, Szlovákiától 25 km-re, egy több kiágazású, széles völgyben található. A város a 21. számú főút mellett fekszik, viszonylag közel az autópályához, és átszeli a Budapest – Hatvan – Salgótarján vasútvonal.

Bátonterény Nógrád megyében a Bátonterényi Kistérség központja, mely a magyarországi LHH (leghátrányosabb helyzetű) kistérségek egyike. Ennek oka a szegénység, a munkanélküliség, valamint a működő vállalkozások és a minőségi közszolgáltatások hiánya. Ennek ellensúlyozásaképpen a betelepülni kívánó vállalkozások számára különféle magas intenzitású támogatási konstrukciók érhetőek el.





- 6

Az Ipari Parkban az I. ütem 11 hektáros területén a fejlesztést követően minimum 8 új üzem, vállalkozás fog működni, melyből ezidáig az alábbiak valósultak meg:

- **gumihulladék újrahasznosító üzem**
- **Sprinkler csőgyár**
- **biohulladék újrahasznosító üzem**
- **medencelefedés összeszerelő üzem**
- **bútorgyár**

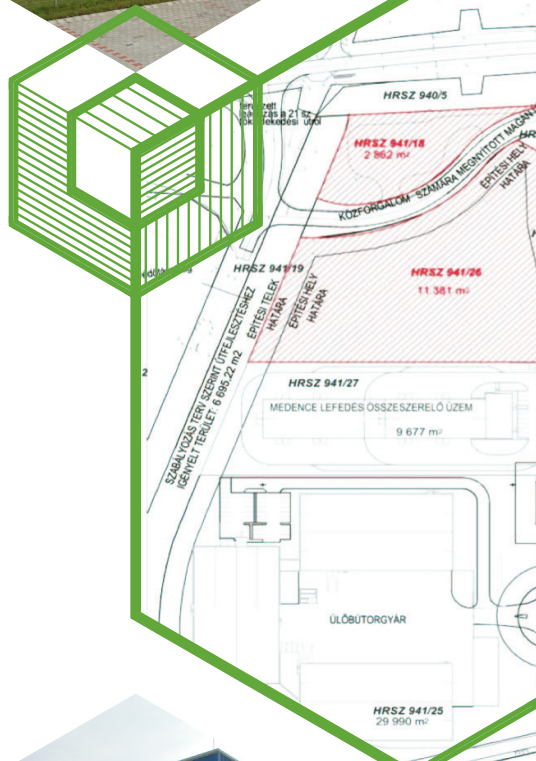
ELÉRHETŐ INFRASTRUKTÚRA, ILL. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK:

- **belső úthálózat**
- **víz és szennyvíz**
- **tűzivíz**
- **gáz**
- **elektromos energia**
- **telekommunikáció**
- **24 órás őrzés, portaszolgálat**

IGÉNY ESETÉN:

projektmenedzsment, tervezés, engedélyeztetés, generál kivitelezés, létesítmény-üzemeltetés.

A helyszínrajzon a Bátonyterenye Ipari Park telekalakítási terve látható a már kiadott/értékesített, illetve még szabad (piros színnel jelölt) területek feltüntetésével.



Az övezeti besorolás alapján a terület beépítésére az alábbi építési paraméterek érvényesek:

SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

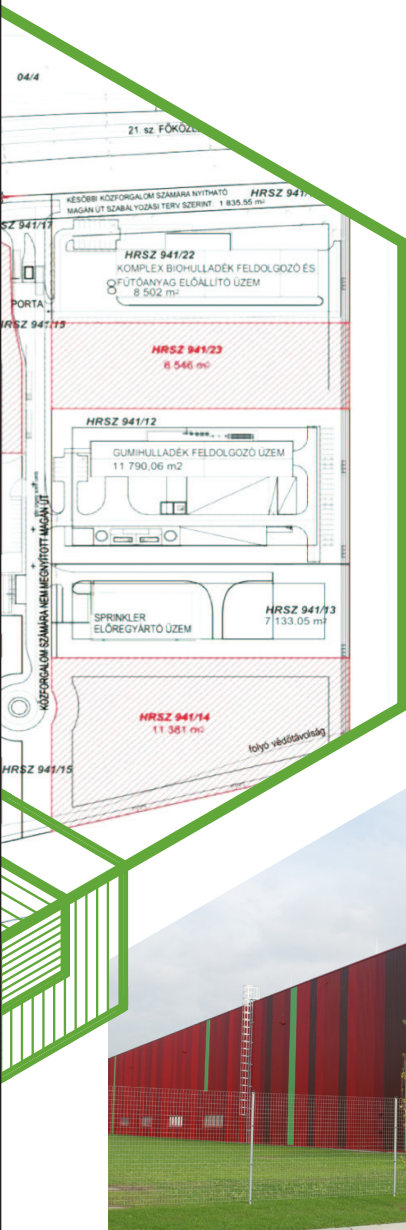
Teljes terület (I. ütem + II. ütem)	11 ha + 10 ha
Megengedett építménymagasság	12,5 m
Beépíthető alapterület	max. 50%
Kialakítható legkisebb zöldterület	min. 25%
Kialakítható legkisebb telek	5000 m²

SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

Az ipari park II. fejlesztési ütemének előkészítése folyamatban van, az igények szerinti telekméretek széles határok közt érhetőek el.

**A közművesített ingatlanok
eladási árai tájékoztató jelleggel:**

25-35 € + ÁFA/M²

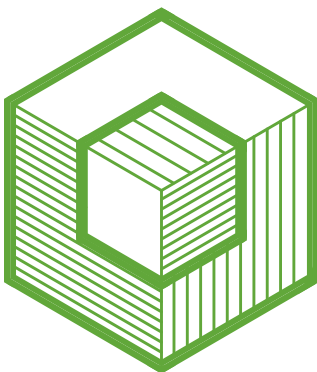


A BÁTONYTERENYEI IPARI PARK FŐBB ELŐNYEI

- Kiváló földrajzi elhelyezkedés
- Átlátható szabály- és feltételrendszerek
- Magas színvonalon kiépített infrastruktúra
- Szakképzett, folyamatosan bővülő munkaerő







ELÉRHETŐSÉGEK:

Bátorfőnyerényi Ipari Park Kft.

Tótván Ákos,

Telefon: **+36 30 855 6877**

Koller Péter,

Telefon: **+36 20 325 19 42**

Cím: **3070 Bátorfőnyerénye, hrsz.: 941/15**

E-mail cím: **info@bipark.hu**

Honlap: **www.bipark.hu**



BÁTONYTERENYE INDUSTRIAL PARK

ABOUT THE PROJECT

Development works of the industrial park began at Bátorfőnyere in the summer of 2012, for which Bátorfőnyere Industrial Park Kft. was awarded subsidies in the framework of the North Hungary Operational Programme (NHOP) of the New Széchenyi Plan.

The industrial park built with EU subsidies is the perfect alternative for small, medium-sized enterprises looking for settlement, investment and supplier opportunities primarily due to Nógrád County's advantageous geographical position, accessibility and the large volume of skilled labour available in the region. The industrial park is a production and service hub with Phase I. occupying more than 11 hectares and Phase II covering an area of 10 hectares along National Road 21 in a logistically attractive and ideal natural environment. With land prices more favourable than the market price and the availability of potentially skilled local labour we ensure competitive business opportunities.





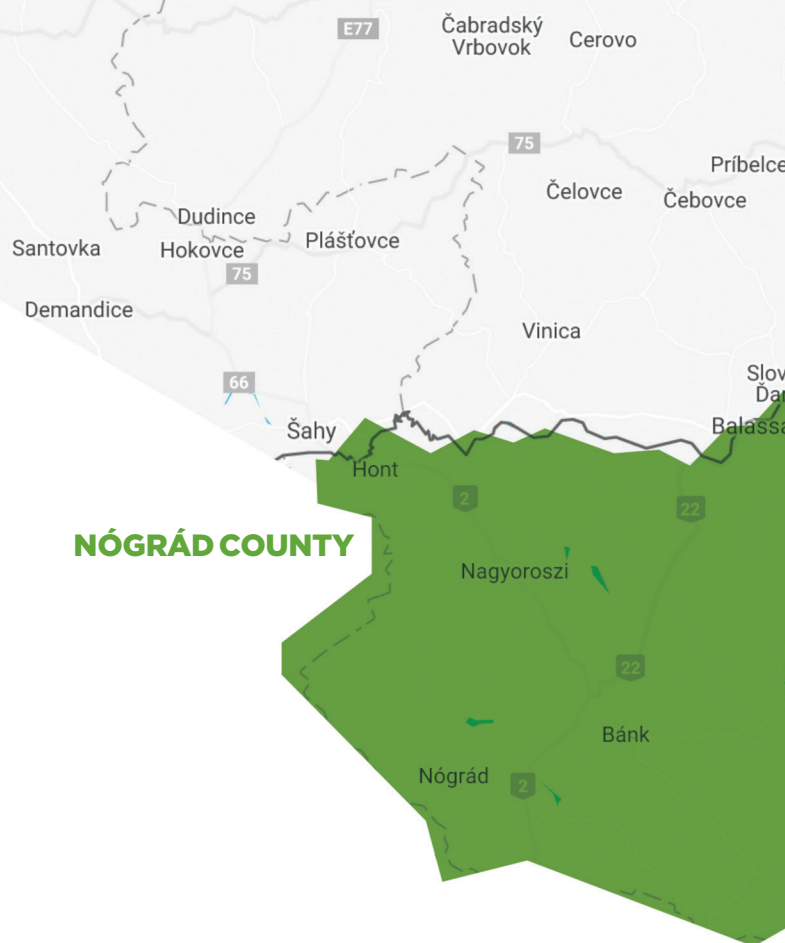


LOCATION

With the present brief introduction, Bátanyterenye Industrial Park Kft. wishes to call the attention of potential settler businesses to the location and the regional labour conditions available at the industrial park.

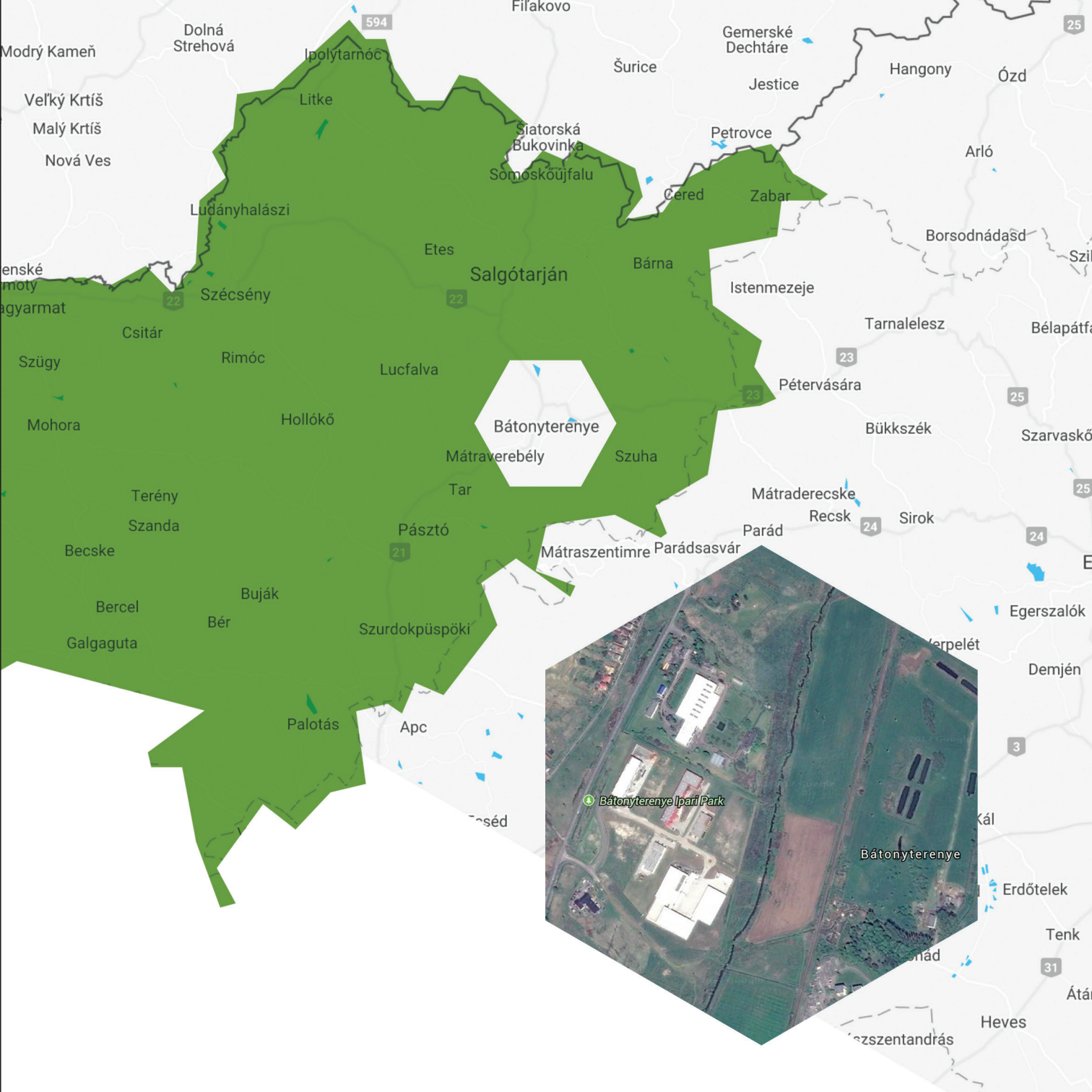
Bátanyterenye is found in Nógrád County, at the meeting point of the Mátra, Karancs, Medves and Cserhát Mountains, in the valley of the Zagyva River and the Tarján Creek. It is Nógrád County's third largest city and the seat of the Bátanyterenye Subregion.

The city is found at a distance of about 100 km from Budapest, about 15 km from the county seat, 25 km from Slovakia in a wide valley with multiple distributaries. The city lies next to National Road 21, relatively close to the M3 Motorway with the Budapest - Hatvan - Salgótarján railway line passing through it.



NÓGRÁD COUNTY

Bátanyterenye is the centre of the Bátanyterenye Subregion in Nógrád County, one of Hungary's subregions rated LHH (most disadvantageous). The causes of this are poverty, unemployment furthermore the lack of operating businesses and quality public utilities and infrastructure. To balance these conditions, a number of high intensity subsidisation schemes are available for the businesses wishing to settle in the industrial park.



- 16

A minimum of 8 new businesses will be operating on the 11 hectare area of the industrial park of which the following have been implemented to date:

- **Waste rubber recycling plant**
- **Sprinkler pipe factory**
- **Bio-waste recycling plant**
- **Swimming pool roof assembly plant**
- **Furniture factory**

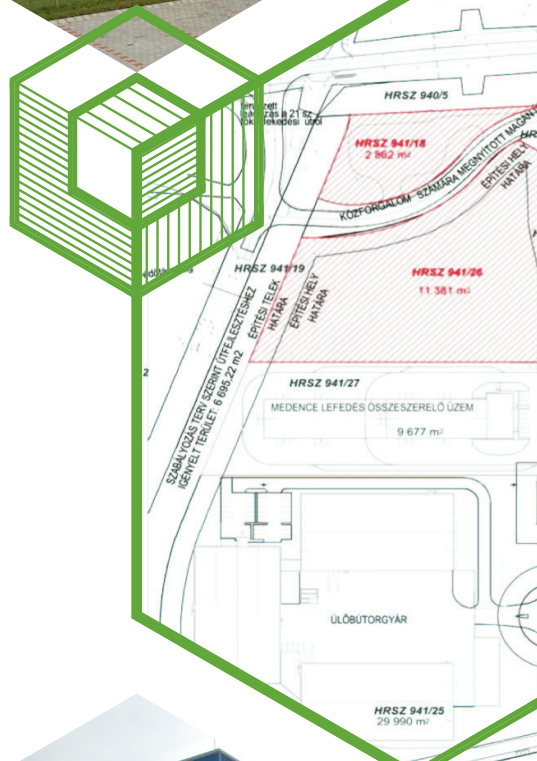
AVAILABLE INFRASTRUCTURE AND OTHER SERVICES:

- **internal road network**
- **water and sewage**
- **firewater**
- **gas**
- **electricity**
- **telecommunication**
- **24-hour security and gatekeeping service**

IF REQUIRED:

project management, planning, licensing procedure, general construction and facility management are also available.

The layout drawing on the right shows the plot layout plant of Bátonyterenye Industrial Park, indicating plots already taken/sold and those still free (shown in red).



Based on its territorial classification, the following construction parameters are applicable to buildings on the site:

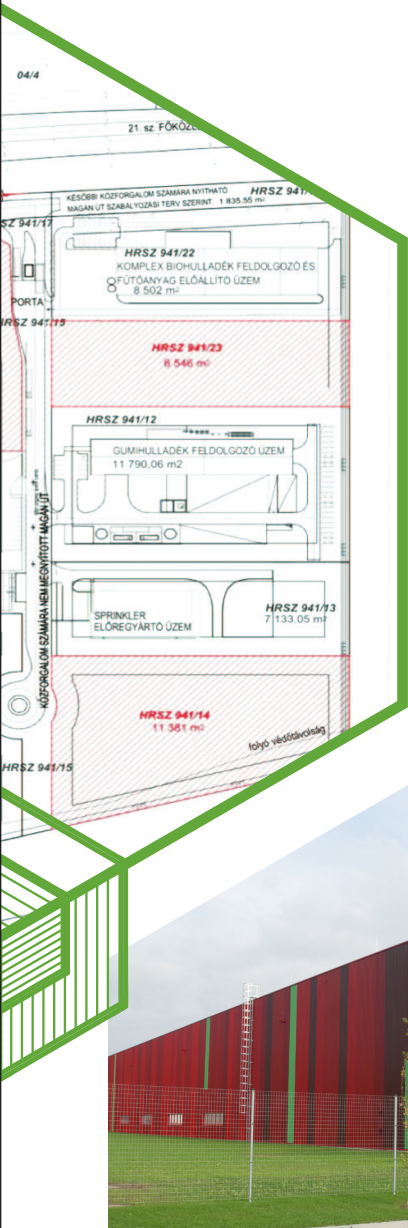
REGULATORY PROVISIONS	
Total area (Phase I + Phase II)	11 ha + 10 ha
Max. allowed height of buildings	12,5 m
Max. allowed built-in floor area	max. 50%
Min. required green area	min. 25%
Smallest possible plot size	5000 m ²

REGULATORY PROVISIONS

Development of Phase II of the industrial park is under preparation and a wide range of plot sizes are available.

Indicative rental and purchase prices of the properties are:

€ 25-35 + VAT/M²

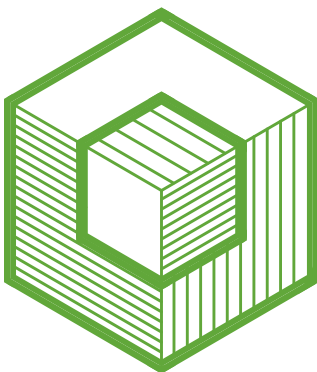


KEY BENEFITS

- Excellent geographical location
- Transparent regulations and other conditions
- Advanced infrastructure available
- Continuously expanding supply of qualified labour
- Fast and flexible administration by the local authorities
- Wide range of available services before and after settlement







ADDITIONAL INFORMATION:

Bátonyterenyei Ipari Park Kft.

Ákos Tótván,

Phone: **+36 30 855 6877**

Péter Koller,

Phone: **+36 20 325 19 42**

Address: **H-3070 Bátonyterenye, lot no.: 941/15**

E-mail: **info@bipark.hu**

Website: **www.bipark.hu**